

17 SET 2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE
JOÃO MONLEVADE

Secretaria Municipal de Obras Topografia

Aprovado em:

17/06/2025

Responsável

Esta aprovação não significa reconhecimento
de posse e a exatidão do levantamento é garantida
pelo Responsável Técnico



SERVIÇO:

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE
ÁREA PÚBLICA REFERENTE AS
MATRÍCULAS 3.476 E 8.923

REQUERENTE:

MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE

LOCAL:

AVENIDA GETÚLIO VARGAS
BAIRRO CARNEIRINHOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Cleiton

CLEITON EMILIANO PEDRO DOS SANTOS
CRT-MG - 05657049630

MUNICÍPIO:

JOÃO MONLEVADE

ÁREA:

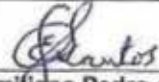
1.339,00 m2.

MEMORIAL DESCRITIVO

CIDADE: João Monlevade	BAIRRO: Carneirinhos	LOTEAMENTO:
-------------------------------	-----------------------------	--------------------

PROPRIETÁRIO: Município de João Monlevade	FOLHA: 1/1	DATA: 06/2025
--	-------------------	----------------------

DIMENSÕES					QUADRA	LIMITES E CONFRONTAÇÕES			
					S/Nº				
Área	FRENTE	FUNDOS	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA	ÁREA M²	FRENTE	FUNDOS	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA
S/nº	28,48m	28,72m	56,90m	54,59m	1.339,00m²	Av. Getúlio Vargas	Av. Wilson Alvarenga	- Loja Super 20 - Banco Itaú	- Imagem X - Malharia Quatro Estações

OBS:	 Cleiton Emílio Pedro dos Santos CRT-MG - 05557049630
Área Pública referente as matrículas 3.476 e 8.923	



PODER JUDICIÁRIO DA COMARCA DE RIO PIRACICABA

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS



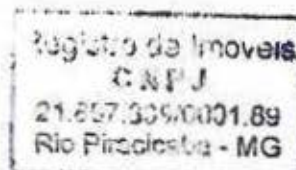
CERTIDÃO

Certifico que às fls. 217, do livro 3-F, consta o registro de teor seguinte: **Nº de Ordem:** 8.923. **Anterior:** 325, 6483 d/Comarca. **Data:** 07.05.1973. **Circunscrição:** Rio Piracicaba. **Denominação ou Rua e Nº:** Carneirinhos, município de João Monlevade. **Características e confrontações:** Duas áreas de terras, uma de 149,00 m², dividindo com o Grupo Escolar Jeny Faria, frente com a Av. Wilson Alvarenga, pelos lados com Gerson da Costa Lage e Gentil Dias Bicalho, registrada nesta comarca sob o nº 325; e mais uma área de 300,00 m², dividindo com Moacir Fonseca, Gerson da Costa Lage e Av. Wilson Alvarenga e Rua Fernão Dias, registrada nesta comarca sob o nº 6483, situadas em Carneirinhos, município de João Monlevade. **Nome, domicílio e Profissão do Adquirente:** Prefeitura Municipal de João Monlevade, no ato da escritura representada por seu Prefeito Dr. Lúcio Flávio de Souza Mesquita. **Nome, Domicílio e profissão do Transmitedor:** Gerson da Costa Lage e s/m Maria Tereza, brasileiros, residentes em João Monlevade, CPF nº 017770176. **Título:** Permuta. **Forma do título, data e Serventuário:** Escritura pública lavrada em 07.05.1973, pela esc. de Paz de João Monlevade, Maria Luzia de Oliveira. **Valor do Contrato:** Cr\$2.000,00. **Condições do Contrato:** Não há. Imóvel urbano.

O referido é verdade e dou fé.

Rio Piracicaba/MG, 30 de maio de 2025.


Regina G. Pinto Coelho Franco
Registradora Imóveis
Rio Piracicaba MG



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE RIO PIRACICABA



CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 054056.2.0003476-16 de 28/02/1979 verifiquei constar:

3476 - 28/02/1979

Livro nº. 2 - M

Reg. ant. 6483, l. 3D, fls. 261 d/c

Imóvel - Uma área de terras com 890 m², situada em Carneirinhos, município de João Monlevade, dividindo pela frente com a Av. Getulio Vargas sendo a parte vendida, nos fundos dos terrenos, dividindo com Gerson da Costa Laje e futura Av. Sanitária.

Proprietários: Gerson da Costa Laje e s/m. Maria Tereza Lage, brasileiros, residentes em João Monlevade.

R-1-3476 - 28/02/1979

Prot. 5420. Transmitedentes: Os proprietários acima. Adquirente: Prefeitura Municipal de João Monlevade, CGC 18400945/0001-66. Compra e Venda. Inst.público de 16.02.1970, cartório de Paz de J.Mde. Valor: Cr\$8.900,00. Dou Fé. O Ofal, MJSouza

Nada mais continha na matrícula 054056.2.0003476-16, da qual me reporto e dou fé.

Rio Piracicaba/MG, 04 de junho de 2025.

Regina G. Pinto Coelho Franco

Regina G. Pinto Coelho Franco
Registradora Imóveis
Rio Piracicaba MG



Emol: R\$26,97
Rec.: R\$2,03
Issqn: R\$1,08
TFJ: R\$10,25
FIC: R\$0,22
Total: R\$40,55
Nº de Ato e códigos: 1- 8401/2

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recome: R\$ 2,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 39,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0557040191, atribuição: Imóveis, localidade: RIO PIRACICABA. Nº selo de consulta: IYP43010, código de segurança : 2362645305898451. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recome: R\$ 2,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 39,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Regina G. Pinto Coelho Franco
Registradora Imóveis
Rio Piracicaba MG

Livro N. 2- M Reg. ant. 6483, l. 3D, fls. 261 a/c

Matrícula N° 3476

Data 28-02-79

Imóvel Uma área de terras com 890 m², situada em Carnairinhos, município de João Monlevade, dividindo pela frente com a Av. Getulio Vargas sendo a parte vendida, nos fundos dos terrenos, dividindo com Gerson da Costa Lage e futura Av. Sanitária.

Proprietários: Gerson da Costa Lage e s/m. Maria Tereza Lage, brasileiros, residentes em João Monlevade,

R. 1 - 3476 Prot. 5420 -28 -02- 79. Transmitentes: Os proprietários acima. **Aquirente:** Prefeitura Municipal de João Monlevade, org de nº

28400945/0001-66 Compra e Venda. Inst. público de 16-12-70, cartório de Paz de J. Mde. Valor: Cr\$ 8.900,00 Dou fé. O Ofal, MJSouza.

Nada mais apontinha na matrícula 3476, da qual me reporto e dou fé.

Rio Piracicaba, 03 de julho de 2008.


Regina G. Pinto Coelho Franco
Registradora Imóveis
Rio Piracicaba MG

